



DET NORSKE VERITAS
CERTIFICATION BV
Postbus 9599
3007 AN Rotterdam
Zwolseweg 1
2994 LB Barendrecht
Tel. +31-(0)10 29 22 810
Fax. +31-(0)10 49 79 622
<http://www.dnv.com>
Rotterdam KvK RegNo. 24273935

Uw kenmerk

Ons kenmerk:

Datum:

Onderwerp: uw certificatie als DNV-Gecertificeerd Register Makelaar/Taxateur o.z.

Geachte certificaathouder,

Op ... bent u door DNV Certification BV gecertificeerd in het kader van de certificatieregeling voor Makelaar/Taxateur o.z. Dit certificaat kent een geldigheidsduur van 5 jaar en expireert daarom op Met deze brief willen wij u op deze belangrijke datum wijzen en aangeven hoe u zich van hercertificatie kunt verzekeren en daarmee geregistreerd kunt blijven in het register van de SCVM. Daartoe moet u aantonen dat u zich aan de geldigheidscondities heeft gehouden.

Conditie hercertificatie en verlenging registratie

Om voor hercertificatie en verlenging van uw registratie in aanmerking te komen, willen wij graag weten of u aan de geldigheidscondities heeft voldaan, zoals die (ook) op de achterzijde van uw certificaat staan vermeld én of u voldoet aan de registratievoorwaarden van de SCVM.

Dit is wat wij graag van u willen weten voor hercertificatie:

1. **Permanente Educatie**

Een bewijs dat u voldoende PE punten heeft behaald. Een actueel overzicht van het PE-aanbod én de door u behaalde PE-punten treft u aan op de website www.scvm.nl.

2. **Praktijkvoering**

Bewijzen dat u in de afgelopen 5 certificatiejaren als Makelaar/Taxateur o.z. relevante en persoonlijke praktijkervaring heeft opgedaan (zie bijgaand formulier).

3. **Verificatie**

Wanneer er naar aanleiding van uw aanvraag tot hercertificatie bij DNV Certification BV twijfels of onduidelijkheden zijn of u voldoet aan de geldigheidscondities, zullen wij zonodig aanvullende informatie bij u opvragen.

Dit is wat wij graag van u willen weten voor SCVM registratie:

Na hercertificatie kunt u zich opnieuw laten registreren in het SCVM register.

Hiertoe ontvangen wij graag het volgende van u:

- Het SCVM aanvraagformulier
Wij ontvangen dit graag volledig ingevuld en ondertekend retour. Wij zullen dit formulier, nadat uw hercertificatieaanvraag akkoord is bevonden, doorsturen naar SCVM.
- “Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)”
Deze treft u bijgaand aan. Na ondertekening kunt u de verklaring bij uw gemeente inleveren. Deze ontvangt u doorgaans binnen enkele weken van uw gemeente.



- Wij verzoeken u vriendelijk alle documenten aangetekend aan DNV Certification BV te versturen,
- Wij streven er naar uw aanvraag binnen drie weken te kunnen afhandelen, tenzij DNV aanvullende documentatie bij u opvraagt ter verificatie.

Verificatie-, Certificatie- en Registratiekosten:

Indien u ervoor kiest SCVM geregistreerd te blijven, zullen de kosten voor hercertificatie en registratie door SCVM aan u in rekening worden gebracht.

Wanneer u niet SCVM geregistreerd wilt blijven, zal DNV Certification BV de kosten voor Hercertificatie in rekening brengen.

De totale kosten blijven gelijk, ongeacht of u wel of niet geregistreerd wenst te worden bij SCVM.

Door het indienen van deze aanvraag verklaart u akkoord te gaan met deze kosten (zie www.scvm.nl voor de specificatie) en verklaart u deze kosten te zullen voldoen.

Wij vertrouwen erop u hiermee duidelijk te hebben geïnformeerd en zien uw aanvraag graag tegemoet.

Hoogachtend,

Namens DET NORSKE VERITAS CERTIFICATION BV

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A.A. den Boer', written over a horizontal line.

A.A. den Boer

Manager Personnel Certification

Bijlagen: Aanvraagformulier

Aanvraagformulier Verklaring Omtrent Gedrag

Aanmeldingsformulier Register SCVM

Aanvraagformulier Hercertificatie DNV-Gecertificeerd
Register-Makelaar/Taxateur o.z.
& verlenging registratie SCVM



Gegevens aanvrager

Initialen en Achternaam		
Correspondentie-adres (geen postbus)		
Postcode en woonplaats		
Land		
E-mail adres		
Telefoonnummer		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Huidige certificaatnummer		

Bij de aanvraag dient u de navolgende bewijsstukken mee te sturen:

- 1: **Goed leesbare** kopie van een geldig legitimatiebewijs.
- 2: Een **recente** kopie inschrijving Kamer van Koophandel of Werkgeversverklaring (deze mag maximaal acht weken oud zijn)
- 3: Minimaal **4 volledige dossiers**, zie de achterkant van dit formulier
- 4: **Verklaring omtrent Gedrag** (het ingevulde aanvraagformulier hebben wij bijgevoegd)
- 5: Een bewijs dat u als Makelaar/Taxateur o.z. onder een dekking valt van een **beroeps-aansprakelijkheidsverzekering** (kopie van uw polisbladen).

Lees a.u.b. de achterzijde van dit document zorgvuldig door alvorens u dit formulier met bescheiden AANGETEKEND opstuurt.

Voor de hercertificatie geldt dat u in de afgelopen 5 certificatiejaren de vereiste PE-punten (Permanente Educatie) dient te hebben vergaard. Deze ook graag invullen op de achterzijde van dit formulier. Wij verifiëren deze opgave met de gegevens van de PE-aanbieder.

Door insturing en ondertekening van deze aanvraag verklaart u (=aanvrager) zich te conformeren aan de in het certificatieschema geformuleerde eisen. Tevens verklaart de aanvrager dat alle meegeleverde bescheiden zijn persoonlijke competenties betreffen en kopieën zijn van originele documenten.

Naam:

Datum:

Handtekening:

AANGETEKEND opsturen naar: Det Norske Veritas Certification B.V.
T.a.v. afdeling Persoonscertificatie
Postbus 9599
3007 AN Rotterdam

Indien u uitsluitend een aanvraag indient voor hercertificatie en **niet** meer **geregistreerd** wenst te zijn in het SCVM register, dient u onderstaand hokje aan te kruisen.

- Ik wens **NIET** geregistreerd te worden in het SCVM register. De kosten blijven hiermee ongewijzigd maar zullen worden gefactureerd door DNV.

De eis is dat u in de afgelopen 5 certificatiejaren als Makelaar/Taxateur o.z. relevante en persoonlijke praktijkervaring heeft opgedaan op het gebied van:

- Uitgevoerde taxaties van een woning/woon-winkelpand
- Uitgevoerde bemiddelingsactiviteiten bij aankoop van een woning/woon-winkelpand
- Uitgevoerde bemiddelingsactiviteiten bij verkoop van een woning/woon-winkelpand
- Uitgevoerde bemiddelingsactiviteiten bij (ver)huur van een woning/woon-winkelpand

U dient hiertoe minimaal 4 en maximaal 8 relevante en volledige klant-/dienstendossiers te overleggen waarvan

- 1 of 2 dossiers op het gebied van taxaties en
- 2 of 3 dossiers (afhankelijk van het aantal taxatierapporten) op het gebied van bemiddeling waarbij de dossiers tenminste betrekking moeten hebben op 2 van de 3 genoemde bemiddelingsactiviteiten.

De dossiers mogen niet ouder zijn dan 3 jaar waarbij de volgende verdeling in acht moet worden genomen:

- 1-2 dossiers van 3 jaar oud,
- 1-2 dossiers van 2 jaar oud en
- 1-2 dossiers van maximaal 1 jaar oud

Elk dossier moet duidelijk uw persoonlijke betrokkenheid in de dienstverlening aantonen en er dient altijd een getekende overeenkomst tussen u en uw klant in te zitten. Taxatierapporten die u aan ons stuurt dienen ook getekend te zijn. Stuurt u a.u.b. **geen originele dossiers** op, aangezien wij de dossiers na beoordeling zullen vernietigen.

_____, in bezit van certificaatnr _____

stuurt hierbij onderstaand bewijsmateriaal m.b.t. de **praktijkervaring** mee:

Dossier 1: betreft: _____

Dossier 2: betreft: _____

Dossier 3: betreft: _____

Dossier 4: betreft: _____

Permanente Educatie

U dient in de afgelopen 5 certificatiejaren deelgenomen te hebben aan de PE-activiteiten zoals deze onder goedkeuring van de SCVM zijn georganiseerd. Graag de door u behaalde PE-punten invullen: Totaal aantal behaalde PE-punten tijdens certificatieperiode*: _____

* U kunt uw puntenaantal verifiëren op www.scvm.nl

Certificatiekosten:

Het certificaat heeft een geldigheidsduur van 5 jaar. Gedurende deze periode worden u jaarlijks certificatiekosten in rekening gebracht. Deze kosten* bedragen:

- VBO leden: €186,- per jaar, exclusief BTW

- Niet VBO leden: €500,- per jaar, exclusief BTW

Ook indien u kenbaar maakt niet ingeschreven te willen worden in het SCVM Register, gelden deze bedragen. Het niet voldoen van de genoemde kosten leidt ertoe dat uw certificaat door DNV zal worden ingetrokken.

* (prijspeil 2011). De prijzen worden jaarlijks herzien en gepubliceerd op de SCVM-website.